



شرکت مدیریت صنعت شوینده

توسعه صنایع به شهر

(سهامی عام)



گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۰

فهرست مندرجات

| | |
|----|---|
| ۳ | مقدمه |
| ۳ | الف) بخش اول: ماهیت کسب و کار |
| ۷ | ب) اهداف مدیریت و راهبردهای اتخاذ شده برای دستیابی به آن اهداف: |
| ۱۱ | پ) مهمترین منابع رسیک ها و روابط |
| ۱۳ | ت) نتایج عملیات و چشم اندازها |



شرکت مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰

در اجرای ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۶، ۱۳۸۹/۰۶/۲۷، ۱۳۸۹/۰۶/۲۸، ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ و ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادر (ابلاغیه شماره ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ مورخ ۱۲۲/۲۹۳۸۶ به شماره پیگیری ۳۹۹۹۴۶ در سامانه کдал) ناشر پذیرفته شده در بورس و فرابورس مکلف به افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و سالانه همراه با صورت‌های مالی منتشر شده می‌باشد.

گزارش تفسیری مدیریت، یکی از گزارش‌های هیئت مدیره و متمم و مکمل صورت‌های مالی است و هدف آن، بهبود سودمندی اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی واحد تجاری می‌باشد. از این جهت ارائه آن همراه با صورت‌های مالی منجر به تصمیم‌گیری بهتر استفاده کنندگان درباره تامین منابع برای واحد تجاری می‌شود.

گزارش تفسیری مدیریت شرکت مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادر، در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ تهیه و به تایید هیئت مدیره رسیده است.

| نام اعضاء هیئت مدیره | نام نماینده | سمت | محل امضاء |
|--|-------------------------|----------------------------------|-----------|
| شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) | آقای شهریار محمدی راد | رئیس هیئت مدیره | |
| شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام) | آقای امیر علی نعمت‌الهی | مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره | |
| شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) | آقای یزدان کرمی | عضو هیئت مدیره | |
| شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) | آقای علی‌اکبر محمودی | عضو هیئت مدیره | |
| شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین (سهامی خاص) | عضو هیئت مدیره | عضو هیئت مدیره | |



مقدمه :

از آنجاکه صورت‌های مالی تمام اطلاعات مورد نیاز استفاده کننده‌گان را جهت اتخاذ تصمیمات اقتصادی فراهم نمی‌کند، گزارش تفسیری مدیریت یک گزارش توصیفی است که زمینه‌ای را برای تفسیر وضعیت مالی، عملکرد مالی و جریان‌های نقدی واحد تجاری فراهم می‌آورد، این گزارش فرصتی است برای مدیریت تا اهداف و راهبردهای خود جهت دستیابی به برنامه‌ها و استراتژی‌ها را تشریح و به‌طور معمول، زمینه ارزیابی چشم‌انداز واحد تجاری و ریسک‌های عمومی آن و همچنین موفقیت راهبردهای مدیریت جهت دستیابی به اهداف تعیین شده را برای استفاده کننده‌گان از اطلاعات ارائه شده در گزارش تفسیری مدیریت میسر نماید. گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه و همچنین مکمل و متمم صورت‌های مالی است.

الف) بخش اول: ماهیت کسب و کار:

الف-۱) تاریخچه شرکت :

شرکت سهامی مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر در تاریخ ۲ آذرماه ۱۳۸۳ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و طی شماره ۲۳۴۸۲۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده ۱۳۹۶/۰۷/۰۱ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ در بورس اوراق بهادر تهران پذیرفته شده است.

در حال حاضر شرکت مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت توسعه صنایع بهشهر می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید دستگردی غربی، نرسیده به خیابان ولی‌عصر(عج) شماره ۳۷۴ ، ساختمان شهید حسین پور جعفری واقع است.

الف-۲) صنعت یا صنایعی که شرکت در آن فعالیت می‌کند :

شرکت مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر، یک هلدینگ سرمایه‌گذاری است که موضوع فعالیت اصلی آن سرمایه‌گذاری در واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادر دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنها یی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه تولید مواد شوینده، پاک‌کننده، بهداشتی آرایشی، شیمیایی و زنجیره ارزش صنایع مذکور فعالیت کند. در همین راستا فعالیت در جهت ارائه خدمات اجرایی در تهییه و خرید مواد اولیه و ماشین‌آلات، خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها، انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی و تامین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر است.

بازارهای اصلی، وضعیت رقابتی و جایگاه شرکت‌های سرمایه‌پذیر در بازار داخلی و صادراتی

بازار اصلی عرضه و فروش محصولات نهایی شرکت‌های گروه این هلدینگ عمدهاً بازار داخل کشور است که اندازه کل بازار داخلی محصولات شوینده حدود ۱۶۳۰.۶۳۸ تن می‌باشد و از این مقدار، حدود ۱۱ درصد آن توسط شرکت‌های گروه این هلدینگ تامین می‌شود. لازم به توضیح است کل محصولات تولیدی شرکت‌های گروه حدود ۲۶۲ هزار تن در سال است.

الف-۳) محیط حقوقی شرکت :

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- آییننامه‌ها و مقررات داخلی شرکت
- قانون تجارت و اساسنامه شرکت
- قانون بازار اوراق بهادار
- قانون مالیات‌های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار
- بودجه کل کشور و قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر
- قوانین و مقررات مالی، حسابداری و حسابرسی
- قوانین ستاد مبارزه با قاچاق کالا
- مقررات ارزی بانک مرکزی (برای شرکت‌های تابعه)

الف-۴) وضعیت جاری فعالیت اصلی و زیر بنایی شرکت و تغییرات آن نسبت به سال قبل :

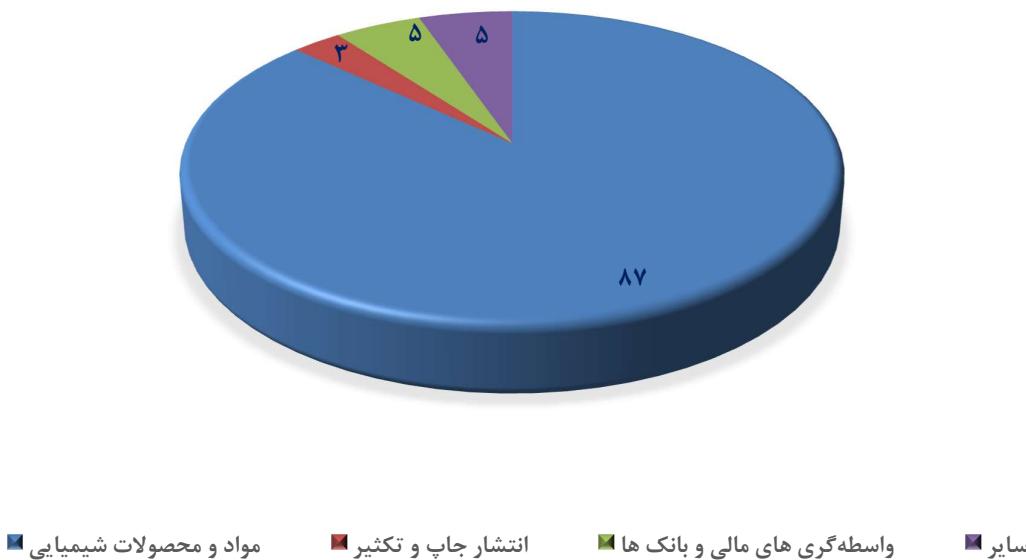
با توجه به موضوع فعالیت و اهداف عملیاتی و ماموریت‌های هلدینگ که سرمایه‌گذاری همراه با کنترل و نفوذ در سهام شرکت‌ها بخصوص شرکت‌های فعال در زمینه محصولات شوینده و بهداشتی می‌باشد. وضعیت جاری سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌هایی که هلدینگ شوینده از ابتدای تاسیس تا کنون (تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰) بر آن‌ها کنترل داشته بشرح جدول زیر می‌باشد:

| درصد سرمایه‌گذاری | | نوع فعالیت | ارزش روز سرمایه‌گذاری سهم گروه | بهای تمام شده سرمایه‌گذاری | سرمایه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | تاریخ تاسیس | شخصیت حقوقی | شرکت | ردیف |
|-------------------|-----------|--|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------|---------------------|------|
| گروه | شرکت اصلی | | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | (میلیون ریال) | | | | |
| ۶۷/۲۵ | ۶۷/۲۴ | تولید مواد بهداشتی و پاک کننده شامل انواع پودر شوینده، صابون و محصولات صنعتی | ۱۵۸۰۲.۵۵۴ | ۶۸۳.۸۵۲ | ۱,۰۸۰,۰۰۰ | ۱۳۴۱/۱۰/۰۶ | سهامی عام | پاکسان | ۱ |
| ۷۴/۶۴ | ۷۴/۶۳ | تولید مواد بهداشتی و پاک کننده شامل صابون، شامبو، خمیر دندان و مایع دستشویی | ۱۲۰۳۲۱.۵۷۹ | ۹۸۶.۴۵۴ | ۲,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۳۶۱/۰۵/۱۰ | سهامی عام | گلتاش | ۲ |
| ۶۱/۲۵ | ۶۰/۴۴ | تولید انواع مواد بهداشتی و پاک کننده شامل مایع ظرفشویی، لباسشویی و حشره کنی | ۴,۵۰۲.۹۸۹ | ۹۲.۱۴۳ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸۰/۱۰/۰۲ | سهامی عام | صنایع بهداشتی ساینا | ۳ |
| ۱۰۰ | ۹۹/۹۹ | تهیه و تولید انواع مواد شوینده و پاک کننده، محصولات آرایشی و بهداشتی | — | ۱۳۷.۷۱۹ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸۱/۰۶/۲۷ | سهامی خاص | مروارید هامون | ۴ |
| ۱۰۰ | ۹۳/۹۶ | تولید مواد اولیه شوینده و پاک کننده از گلیسیرون، اسید چرب، اسیدسیتریک | — | ۹۳.۳۰۴ | ۲۲,۰۲۰ | ۱۳۷۶/۰۸/۱۳ | سهامی خاص | آلی شیمی قم | ۵ |
| ۱۰۰ | ۹۹/۸۶ | تولید کارتن و خدمات نیروی انسانی جهت شرکتهای شوینده | — | ۶۵.۳۵۶ | ۴۲,۰۰۰ | ۱۳۸۳/۱۰/۰۱ | سهامی خاص | مدیریت یاران توسعه | ۶ |
| ۵۵ | ۵۵ | تولید مواد شوینده و پاک کننده از جمله پودر لباسشویی، کفشوی و مایع ظرفشویی | — | ۷,۹۷۴ | ۵۵۰,۵۰۰ | ۲۰۰۰/۰۲/۲۵ | سهامی خاص | پاکسان ایروان | ۷ |
| | | | | | هزار درام | | | | |

لازم به توضیح است فعالیت شرکت پاکسان ایروان در حال حاضر متوقف و فاقد عملیات با اهمیت بوده است. آخرین صورت‌های مالی (تهیه شده بر مبنای IFRS) و ترجمه برای سال مالی میلادی ۲۰۲۱ از طریق سامانه کдал منتشر شده است.

نمودار ترکیب درصد سرمایه‌گذاری شرکت اصلی در سهام شرکت‌های فرعی براساس بهای تمام شده و از لحاظ صنایع در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ بشرح زیر می‌باشد:

ترکیب سرمایه‌گذاری شرکت اصلی بر مبنای بهام تمام شده سرمایه‌گذاری



سرمایه‌گذاری در صنعت انتشار، چاپ و تکثیر مربوط به سرمایه‌گذاری در سهام شرکت مدیریت یاران توسعه است که فعالیت آن تولید انواع جعبه‌های مقوایی و کارتون بوده و عمدت نیاز شرکت‌های گروه در این زمینه را تأمین می‌نماید.

سرمایه‌گذاری در صنعت واسطه‌گری مالی و بانک‌ها مربوط است به $\frac{1}{2}$ درصد از سهام بانک اقتصاد نوین و $\frac{1}{24}$ درصد از سهام تامین سرمایه نوین که با عنایت به سیاست سهامدار عمدت انجام شده و تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ مبلغ ۲۸۹,۷۴۶ ریال نسبت به بهای تمام شده افزایش ارزش داشته است.

الف-۵) اطلاعات مدیران شرکت :

جدول مربوط به مشخصات و سوابق هیئت مدیره و مدیر عامل و مدیران ارشد اجرایی شرکت به شرح ذیل می باشد:

| نام و نام خانوادگی | سمت | تحصیلات | سابقه اجرایی در شرکت | سوابق مهم اجرایی |
|-------------------------|--|--------------------------------|----------------------|------------------|
| آقای شهریار محمدی راد | رئيس هیئت مدیره | لیسانس شیمی محض | ۴ سال | ۲۸ سال |
| آقای امیرعلی نعمت‌اللهی | مدیر عامل و عضو هیئت مدیره | دکتری حقوق | ۱ سال و ۲ ماه | بیش از ۱۷ سال |
| آقای یزدان کرمی | عضو هیئت مدیره | کارشناسی ارشد مدیریت بازارگانی | ۶ سال | ۱۵ سال |
| آقای علی‌اکبر محمودی | عضو هیئت مدیره | کارشناسی ارشد مدیریت بازارگانی | ۲ سال | ۱۰ سال |
| آقای سیدعباس حسینی نسب | معاونت برندهایگ و بازاریابی | فوق لیسانس آمار | ۵ سال | ۱۶ سال |
| آقای مجید نژوری | معاونت امور مالی، اقتصادی و منابع انسانی | لیسانس حسابداری | ۳ سال | ۱۴ سال |
| آقای علی شهبازی | مدیر حسابرسی داخلی | لیسانس حسابرسی | ۱ سال و ۶ ماه | ۷ سال |

الف-۶) ترکیب سهامداران شرکت :

| ردیف | نام سهامدار | تعداد سهام | درصد | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ |
|------|--|---------------|------|------------|
| ۱ | شرکت توسعه صنایع بهشهر | ۷۶۶,۶۶۸,۱۵۸ | ۷۶.۷ | |
| ۲ | صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه | ۱۸,۷۶۹,۵۹۳ | ۱.۹ | |
| ۳ | شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران | ۱۷,۲۵۶,۴۱۴ | ۱.۷ | |
| ۳ | سایر (زیر یک درصد) | ۱۹۶,۳۰۵,۸۳۵ | ۱۹.۷ | |
| | جمع | ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۰۰ | |

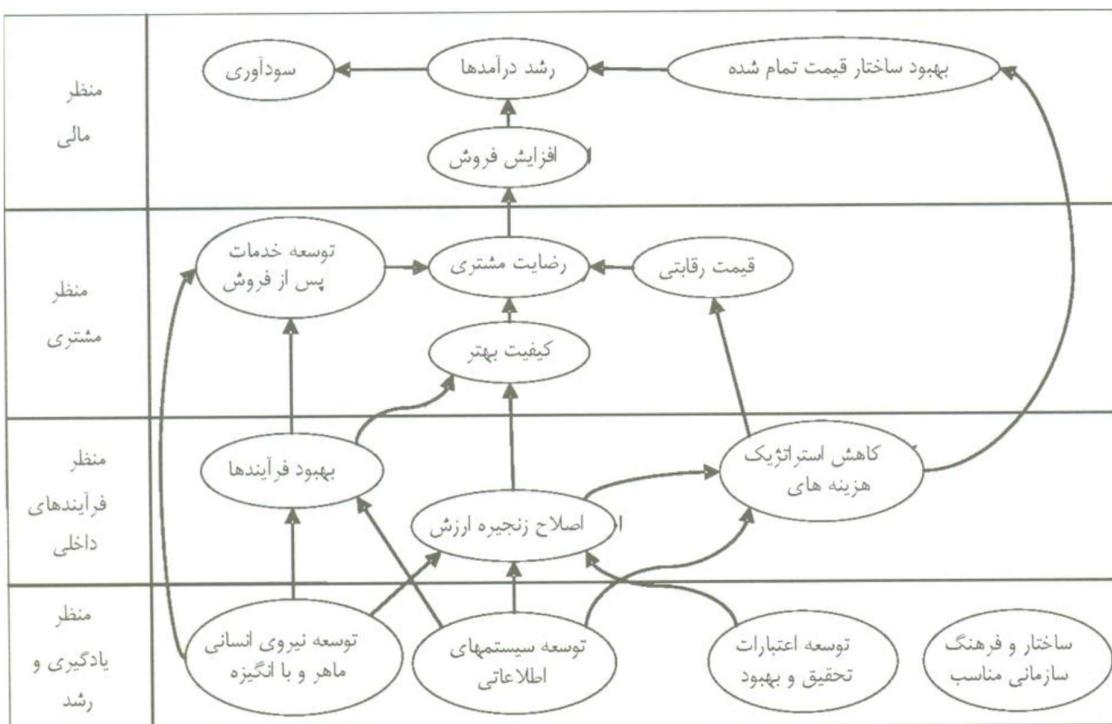
الف-۷) اقدامات انجام شده در خصوص حاکمیت شرکتی :

شرکت اقدام به اجرای قسمتی از بخشنامه مربوط به حاکمیت شرکتی به شرح ذیل نموده است :

- مستند سازی ارزیابی اثر بخشی هیئت مدیره ، مدیرعامل ، کمیته حسابرسی و سایر کمیته‌های تخصصی
- تشکیل کمیته حسابرسی و برگزاری کمیته فوق در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰
- تشکیل دبیرخانه هیئت مدیره

ب) اهداف مدیریت و راهبردهای اتخاذ شده برای دستیابی به آن اهداف :

اهداف مدیریت و راهبردهای اجرایی آن عمدتاً در جهت بهبود مستمر فرآیند ارزش سازمانی، نوآوری، انعطاف‌پذیری و ارتقاء و بهبود دائمی فعالیت هلدینگ و شرکت‌های زیر مجموعه آن در قالب فرایندهای اجرایی و از طریق طراحی استراتژی از ۴ منظر مالی، مشتری، فرایند داخلی و رشد و یادگیری به شرح زیر تعیین شده است:



| اهداف مدیریت از منظر | اهداف استراتژیک | راهبردهای مدیریت برای دستیابی به هدف |
|----------------------|---|---|
| | | ۱- شناسایی و اجرای راهکارهای افزایش فروش و کاهش هزینه‌ها (از طرق مختلف از جمله سرویس‌های مشترک بین گروهی و ...) |
| مالی | حضور در فهرست ۱۰۰ شرکت برتر | ۱- مدیریت فروش در فضای مجازی ۲- همکاری و مشارکت با سازمان‌های فعال فروش در فضای مجازی ۳- شناسایی و اجرای راهکارهای افزایش فروش و کاهش هزینه‌ها (از طرق مختلف از جمله سرویس‌های مشترک بین گروهی) ۴- یافتن بازارهای جدید صادراتی ۵- تقویت برندهای گروه ۶- افزایش فروش |
| | ارتقای توان فروش و بازاریابی گروه | ۱- تقویت برندهای گروه ۲- متنوع کردن کانال‌های فروش و بازاریابی گروه ۳- تمرکز بر بازاریابی پتانسیل‌ها و توانمندی‌های گروه در فضای مجازی ۴- مدیریت متمرکز برنامه‌ها و کمپین‌های تبلیغاتی گروه ۵- طراحی و اجرای برنامه‌ها و کمپین‌های تبلیغاتی ویژه محصولات تولید شده Bidcim ۶- ایجاد یا مدیریت فروشگاه‌های زنجیره‌ای/ شبکه‌ای/ مجازی ۷- مدیریت شرکت‌های پخش منطقه‌ای و استانی |
| مشتری | مدیریت تولید محصولات شوینده در کشور (سایر شرکت‌ها و شرکت‌های تحت پوشش هلدینگ) | ۱- منبع‌یابی مستمر واحدهای تولید کننده در کشور ۲- انعقاد قرارداد با شرکت‌های تولید کننده و اجد شرایط برای تولید برون سپاری شده تحت برنده Bidcim ۳- تولید برای مشتریان/ شرکت‌های دیگر داخلی و خارجی ۴- ایجاد و مدیریت Data Center صنعت شوینده کشور |
| | توجه به تولید محصولات استراتژیک و صنعتی | ۱- توسعه تکنولوژی جدید برای تولید محصولات استراتژیک ۲- تحقیق و توسعه متمرکز برای شناسایی و تولید محصولات استراتژیک ۳- تحقیقات بازار و تقویت فروش ویژه محصولات استراتژیک و صنعتی ۴- حمایت مالی/خرید نتایج تحقیق و توسعه محصولات استراتژیک توسط مراکز تحقیقاتی و محققین |
| فرایند داخلی | تامین مالی سریع و ارزان و کم هزینه (در خرید و فروش‌ها) | ۱- مشارکت مدنی با سرمایه گذاران داخلی و خارجی ۲- انتشار اوراق مشارکت ۳- تامین و جذب منابع داخلی و خارجی ارزان قیمت برای شرکت‌های زیرمجموعه |
| | کسب/حفظ جایگاه رهبری محصولات در بازار ایران | ۱- تولید محصولات آرایشی از طریق برون سپاری/درون سپاری ۲- تولید محصولات با برندهای خارجی ۳- تولید برای سایر برندها ۴- واردات و توزیع محصولات |

ب-۱) اهداف شرکت در خصوص نحوه و ترکیب سرمایه گذاری‌ها :

ترکیب دارایی‌های شرکت در مقررات مصوب سازمان بورس تعیین می‌شود، ولی در هر حال شرکت باید اکثر دارایی‌های خود را (که از نصف دارایی‌های شرکت کمتر نخواهد بود) با رعایت حداقل‌های مصوب سازمان به موضوع اصلی فعالیت خود که سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها با هدف کنترل و نفوذ و همچنین سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادر می‌باشد، اختصاص دهد. در شرایط خاص و هنگام تبدیل یک نوع از سرمایه‌ها و دارایی‌های موضوع فعالیت اصلی به نوعی دیگر، شرکت موقتاً می‌تواند بخشی از این دارایی‌ها را به صورت دارایی‌ها و سرمایه‌گذاری‌های موضوع فعالیت فرعی نگهداری نماید. ترکیب سرمایه‌گذاری‌ها و تغییرات آن نسبت به پایان سال قبل به شرح زیر می‌باشد:

مبالغ به میلیون ریال

| عنوان | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------------------------------|
| ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ | ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ | ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | سرمایه‌گذاری بلند مدت در سهام |
| ۱.۱۳۶.۶۳۷ | ۱.۴۳۲.۷۸۲ | ۱.۶۳۴.۰۸۱ | ۲.۰۶۷.۸۵۴ | سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت |
| ۸۸.۹۰۷ | ۴۰۱ | ۱۷۹.۰۲۵ | ۱۵۶ | سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت بانکی |
| ۲۲۷.۳۱۴ | ۱۹۲.۵۸۰ | ۷۲.۵۸۶ | ۸۴.۹۴۲ | جمع |
| ۱.۴۵۲.۸۵۸ | ۱.۶۲۵.۷۶۳ | ۱.۸۸۵.۶۹۲ | ۲.۳۵۲.۹۵۲ | |

سرمایه‌گذاری بلند مدت و کوتاه مدت عمدها مربوط به سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های تحت کنترل فرعی است که اطلاعات تکمیلی مربوط به تغییرات و ارزش قابل بازیافت آنها در صورت‌های مالی افشا شده است.

پ) مهمترین منابع ریسک‌ها و روابط:

پ-۱) گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت:

در گزارش زیر تجزیه و تحلیل ریسک‌هایی که گروه مدیریت صنعت شوینده به منظور دستیابی به اهداف خود با

آن مواجه است ارائه گردیده است:

✓ ریسک نوسانات نرخ بهره:

تفییرات نرخ بهره بر بخش مالی و اقتصادی کشور و به تبع آن فعالیت‌های عملیاتی و نتیجه عملکرد و زنجیره ارزش محصولات بنگاه‌ها موثر است. بنابراین با توجه به فعالیت هلدینگ که سرمایه‌گذاری می‌باشد و همچنین شرکت‌های زیر مجموعه که تولیدی هستند، ریسک تغییرات نرخ بهره بر فعالیت و عملکرد شرکت اصلی و گروه بشرح زیر است:

- ✓ افزایش و کاهش نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذارها در شرکت اصلی؛
- ✓ افزایش هزینه مالی شرکت‌های فرعی زیر مجموعه و به تبع آن کاهش قدرت نقدینگی و سود قابل تقسیم، که در نهایت باعث کاهش سود حاصل از سرمایه‌گذاری در سهام و ترکیب دارایی‌های گروه خواهد شد.



پ-۲) ریسک سهم بازار و کیفیت محصولات:

با توجه به حضور رقبای داخلی و خارجی قادرمند با برندهای شناخته شده و تکنولوژی جدید و همچنین ظهر رقبای تولید کننده داخلی که ریسک رقابت پذیری و حفظ و افزایش سهم بازار را در شرکت‌های گروه به همراه دارد، این ریسک بطور غیرمستقیم بر عملکرد شرکت اصلی موثر است.

پ-۳) ریسک نوسانات نرخ ارز:

۳-۱- ریسک نوسان قیمت نهاده‌های تولید و محصولات:

با توجه به اینکه حدود ۴۰ درصد از مواد اولیه و ادوات بسته‌بندی مورد نیاز تولید محصولات شرکت‌های گروه از طریق واردات از خارج از کشور تامین می‌شود و قیمت برخی از مواد اولیه و ادوات بسته‌بندی که در داخل کشور تامین می‌شود نیز با افزایش نرخ ارز افزایش می‌یابد، بنابراین هر چند که بخش عمده‌ای از خریدهای گروه از محل ارز سامانه نیما تامین می‌گردد اما تلاطمات بازار ارز احتمال افزایش قیمت نهاده‌های تولید را در پی خواهد داشت. افزایش بهای تمام شده تولید در صنایعی نظیر صنعت شوینده و بهداشتی در گذشته از طریق اعطای مجوز افزایش نرخ محصولات توسط سازمان حمایت از تولید کننده و مصرف کننده برای شرکت‌های این صنایع جبران گردیده است، اما بدیهی است که کاهش قدرت خرید جامعه و کشش قیمتی محصولات گروه، بایستی در پیش‌بینی رویدادهای آتی مورد توجه قرار گیرد.

۳-۲- ریسک مربوط به عوامل بین‌المللی و یا تغییر مقررات دولتی:

در سال مالی گذشته و سال جاری اعمال مجدد تحریم‌های ظالمانه آمریکا علیه کشورمان که همزمان با خروج این کشور از برجام بود مشکلات متعددی برای اقتصاد کشور و صنایع مختلف ایجاد کرد. در این شرایط قوانین و مقررات دولتی به خصوص در حوزه گمرک و بانک مرکزی دستخوش تغییرات بسیاری گردید و همچنان احتمال ابلاغ دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های جدید در این خصوص وجود دارد و این موضوع می‌تواند عملیات شرکت‌های سرمایه‌پذیر را در واردات مواد اولیه، ماشین‌آلات و همچنین صادرات محصولات با مشکلات جدیدی مواجه سازد. از سوی دیگر، تغییر در مقررات تجارت، بورس و مالیات می‌تواند بر عملکرد و سودآوری شرکت‌های تابعه و اصلی اثرگذار باشد.

۳-۳- ریسک نقدینگی:

با توجه با اینکه عده بهای عوامل تولید محصولات شرکت‌های سرمایه‌پذیر، مواد اولیه و ادوات بسته‌بندی است، در عده موارد دوره باز پرداخت بدھی‌ها کوتاه‌تر از دوره وصول مطالبات و دوره گردش موجودی‌ها در شرکت‌های گروه است. بنابراین طولانی‌تر شدن دوره وصول مطالبات باعث افزایش ریسک نقدینگی در شرکت‌های سرمایه‌پذیر و به تبع آن شرکت اصلی در قبال سود حاصل از سرمایه‌گذاری خواهد شد.

پ-۲) منابع مالی در اختیار شرکت و برنامه آتی :

طبق اطلاعات صورت وضعیت مالی شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰، بالغ بر ۶,۷۸۷,۱۲۲ میلیون ریال منابع مالی (دارایی) در اختیار دارد که حدود ۶۴ درصد آن در منابع جاری و ۳۶ درصد آن در منابع بلندمدت سرمایه‌گذاری شده است. عمدۀ منابع مالی کوتاه‌مدت شامل مطالبات بابت سود سهام شرکت‌های زیر مجموعه است.

ت) نتایج عملیات و چشم اندازها :

نتایج عملیات شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ بهمراه اطلاعات مقایسه‌ای دو ساله اخیر به شرح زیر است:

| ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ | ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | شرح |
|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| واقعی حسابرسی شده | واقعی حسابرسی شده | واقعی حسابرسی نشده | |
| میلیون ریال | میلیون ریال | میلیون ریال | |
| ۱,۶۷۱,۶۷۳ | ۲,۰۳۹,۰۷۹ | ۱,۰۹۸,۵۳۹ | درآمدهای عملیاتی : |
| ۵۱,۶۸۳ | ۲۳,۹۸۴ | ۲۱,۶۰۰ | درآمد سود سهام |
| ۱۹۴,۴۶۹ | ۳۵۹,۱۵۵ | ۱,۸۹۴,۷۰۸ | درآمد سود تضمین شده |
| ۱,۹۱۷,۸۲۵ | ۲,۴۲۲,۲۱۸ | ۳,۰۱۴,۸۴۶ | سود فروش سرمایه‌گذاری‌ها |
| (۶۱,۴۰۴) | (۸۵,۹۴۸) | (۲۱۲,۵۱۸) | جمع درآمدهای عملیاتی |
| (۶۱,۴۰۴) | (۸۵,۹۴۸) | (۲۱۲,۵۱۸) | هزینه‌های عملیاتی : |
| ۱,۸۵۶,۴۲۱ | ۲,۳۳۶,۲۷۰ | ۲,۸۰۲,۳۲۸ | هزینه‌های فروش، اداری و عمومی |
| (۶,۴۶۲) | (۵,۳۹۸) | ۱۱,۴۲۷ | جمع هزینه‌های عملیاتی |
| ۱,۸۴۹,۹۵۹ | ۲,۳۲۱,۱۶۴ | ۲,۸۱۳,۷۵۵ | سود عملیاتی |
| | | | سود خالص |

ت-۱) تحلیل نتایج عملکرد شرکت:

درآمدهای عملیاتی:

شرکت مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بشهر یک هلدینگ سرمایه گذاری می‌باشد که درآمد عملیاتی آن حاصل سود سهام تقسیمی شرکت‌های زیر مجموعه است که بر اساس تعداد سهام، میزان سود تقسیمی مصوب مجمع در زمان تشکیل مجمع عمومی عادی شرکت‌های فرعی در حساب‌ها شناسایی و منظور می‌شود. بنابراین با توجه به اینکه سال مالی شرکت‌های فرعی با شرکت اصلی در یک زمان (پایان آذر ماه منتهی به هر سال) است. سود عملیاتی شرکت اصلی صرفاً در زمان برگزاری مجمع شرکت‌های فرعی مشخص و در دوره سه ماهه آخر در حساب‌ها ثبت می‌گردد. همانگونه که در جدول زیر مشخص است در طی سال‌های قبل عمدتاً درآمد عملیاتی هلدینگ از محل عملکرد مالی و سود تقسیمی سه شرکت پاکسان، گلناش و ساینا بوده است.

درآمد عملیاتی حاصل از سرمایه گذاری هلدینگ به تفکیک هر شرکت در طی سال جاری و ۷ سال مالی قبل:

مبالغ به میلیارد ریال

| ۱۳۹۴ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۶ | ۱۳۹۷ | ۱۳۹۸ | ۱۳۹۹ | ۱۴۰۰ | شرح |
|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| ۲۲۷ | ۲۱۸ | ۱۴۸ | ۳۲۹ | ۷۵۲ | ۹۴۳ | ۵۱۰ | شرکت پاکسان |
| ۲۶۶ | ۲۵۰ | ۲۷۵ | ۳۱۱ | ۸۴۱ | ۹۴۵ | ۴۸۸ | شرکت گلناش |
| ۱۶ | ۱۹ | ۲۰ | ۲۰ | ۶۳ | ۹۳ | ۱۲ | شرکت صنایع بهداشتی ساینا |
| - | ۱ | - | ۹ | ۱۲ | ۵۴ | ۸۹ | سایر شرکت‌ها |
| ۵۰۹ | ۴۸۸ | ۴۴۳ | ۶۶۹ | ۱,۶۶۸ | ۲,۰۳۵ | ۱,۰۹۹ | جمع |

نمودار ترکیبی درآمدهای عملیاتی شرکت اصلی از ابتدای تاسیس تا کنون

مبالغ - میلیارد ریال



پیش بینی درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های زیر مجموعه برای سال مالی ۱۴۰۰:

درآمد عملیاتی هلدینگ متأثر از درصد سود تقسیمی طبق نظر سهامدار عمد و درصد مالکیت در سهام

| پیش بینی عملکرد سال ۱۴۰۱ | | | عملکرد واقعی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰ | | | | سرمایه ثبتی | سال مالی منتهی به | نام شرکت |
|---------------------------|-------|-------|--|-------|-------|-----------|-------------|-------------------|-------------------------------|
| درآمد سرمایه‌گذاری هلدینگ | DPS | EPS | درآمد سرمایه‌گذاری هلدینگ | DPS | EPS | سود خالص | | | |
| میلیون سهم | | | | | | | | | |
| ۴۸۸.۱۸۸ | ۶۷۲ | ۱.۱۲۱ | ۵۰۸.۸۷۹ | ۷۰۰ | ۱,۱۱۳ | ۱.۲۰۲.۱۷۳ | ۱,۰۸۰ | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | شرکت پاکسان (سهامی عام) |
| ۷۴۵.۲۱۲ | ۵۶۲ | ۸۶۴ | ۴۸۵.۷۵۳ | ۲۵۰ | ۳۸۷ | ۹۸۳.۳۳۹ | ۲,۶۰۰ | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | شرکت گلتاش (سهامی عام) |
| ۵۷.۳۲۴ | ۱.۱۲۴ | ۱.۸۷۴ | ۱۲۰.۹۷ | ۲۰۰ | ۵۱۴ | ۵۱.۳۶۲ | ۱۰۰ | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | شرکت ساینا(سهامی عام) |
| ۶.۰۹۹ | ۶۱ | ۶۰.۸ | - | - | (۸۷) | (۸۷.۳۵۶) | ۱۰۰ | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | شرکت مروارید هامون(سهامی خاص) |
| ۱۶.۲۶۳ | ۷۸۶ | ۷.۸۵۷ | ۸۲.۷۶۲ | ۴,۰۰۰ | ۹.۱۴۵ | ۲۰۱.۳۸۰ | ۲۲ | ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ | شرکت آلی شیمی قم(سهامی خاص) |
| ۸.۸۰۷ | - | - | ۹.۰۴۷ | - | - | - | - | - | ساختمان شرکت ها |
| ۱.۳۲۱.۸۹۳ | - | - | ۱.۰۹۸.۵۳۹ | - | - | - | - | - | جمع |

شرکت‌های زیرمجموعه در تاریخ تشکیل مجمع می‌باشد که مبلغ برآورده درآمد عملیاتی طبق شرایط ساختار سرمایه و توان نقدينگی شرکت‌ها در شرایط موجود پیش بینی شده است.

هزینه های اداری و عمومی:

هزینه های اداری و عمومی که عمدتاً مربوط به هزینه های حقوق و مزايا و سایر هزینه های اداری شرکت می باشد به میزان ۲۰۷ میلیارد ریال بوده است که با توجه به افزایش قانونی حقوق و مزايا و همچنین تغییر در ترکیب و تعداد نیروی انسانی نسبت به سال قبل افزایش داشته است.

نحوه تقسیم سود:

پیشنهاد نحوه تقسیم سود برای ۸ سال گذشته بشرح جدول زیر می باشد. با توجه به روند درصد تقسیم سود سال های قبل پیش بینی می شود برای سال های مالی آتی در حدود میانگین سال های قبل سود تقسیم گردد.

| عنوان | سال عملکرد | ۱۳۹۳ | ۱۳۹۴ | ۱۳۹۵ | ۱۳۹۶ | ۱۳۹۷ | ۱۳۹۸ | ۱۳۹۹ | ۱۴۰۰ |
|---------------------------------------|------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| درآمد هر سهم (EPS) | | ۷۶۷ | ۷۴۸ | ۶۹۲ | ۶۹۴ | ۸۲۹ | ۱.۸۵۰ | ۲.۳۲۱ | ۲.۸۱۴ |
| سود نقدی هر سهم (DPS) | | ۶۷۰ | ۶۰۰ | ۵۴۰ | ۵۵۰ | ۷۲۰ | ۱.۶۵۰ | ۱.۹۰۰ | - |
| تعداد سهام در تاریخ مجمع - میلیون سهم | | ۷۲۰ | ۷۲۰ | ۱.۰۰۰ | ۱.۰۰۰ | ۱.۰۰۰ | ۱.۰۰۰ | ۱.۰۰۰ | ۱.۰۰۰ |

آثار ناشی از ویروس کرونا :

با توجه به شیوع ویروس کووید۱۹(کرونا) در اسفند ۱۳۹۸ در کشور و رعایت پروتکل های بهداشتی و دستورالعمل های صادره توسط ستاد ملی مبارزه با کرونا در این زمینه و با عنایت به نوع فعالیت شرکت، این موضوع تاثیر با اهمیتی بر وضعیت مالی، عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت اصلی نداشته است.